

Finanzierung von Re-Working Maßnahmen für Ölquellen in Duval County, USA

Direktbeteiligung Produktionsausrüstung



Highlights

Direktbeteiligung RAW Energy Investment Co., LLC

- Direktbeteiligung in etablierte Produktionsgebiete
- Nießbrauchsentgelt von 1% pro Monat zuzüglich möglichem Performance-Bonus von bis zu 4%
- Investitionsobjekt: Produktionsausrüstung zur Erdölförderung
- Monatliche Ausschüttung der Gewinne
- Produktions- und Erlösausgleich (sofern Batterieabrechnung)
- Geplante Laufzeit von 24 Monaten
- Projektfinanzierung zu 100% bankenunabhängig
- Gesicherte Rohstoffabnahme

Investitionsstandort

Förderregion Duval County, Texas

- Eines der größten Erdölfördergebiete in den USA
- Ausgezeichnete Infrastruktur und Anbindung an Verarbeitungsanlagen
- Umfangreiches Netzwerk von Pipelines und Raffinerien zur effizienten Distribution



Fördergebiet Government Wells-Feld (Duval County)

- Über 21.000 teilweise 50+ Jahre produzierende Wells gebohrt
- Produktion im März 2022: ca. 3.200 Barrel pro Tag*

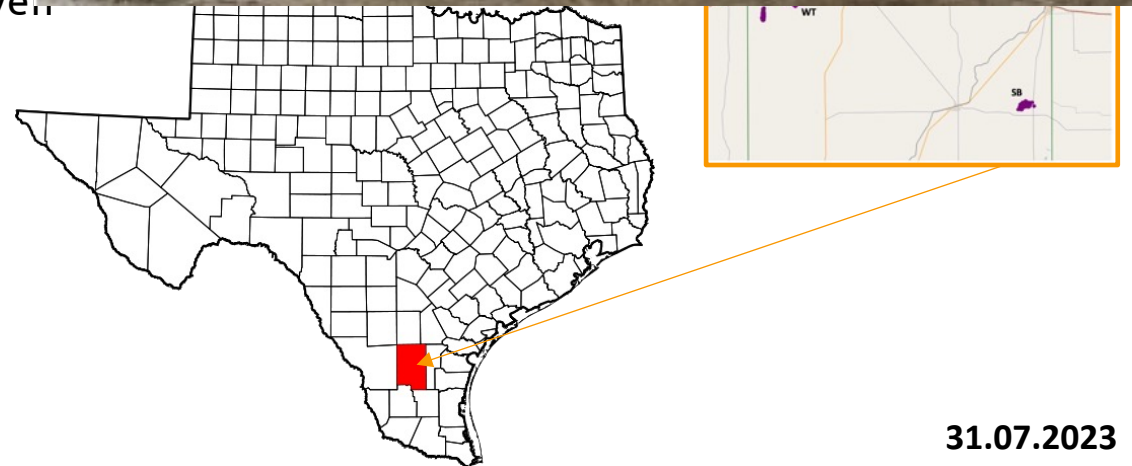
** Quelle: <https://www.shalexp.com/texas/duval-county>*

Investitionsstandort

Fördergebiete der „RAW“ im Government V

- Rund 14.100 Acres (entspricht ungefähr der Größe von
- 28 erfolgreich re-worked Wells durch die RAW**
- Produzieren 3 - 7 Barrel am Tag
- Potential von weiteren rund 150 überwiegend inaktiven und re-aktivierbaren Wells
- Lebensdauer der Wells: mehr als 50 Jahre

*** Stand: 27. Juli 2023*



Investitionsobjekt



Produktionsausrüstung zur Erdölförderung

- Indirekte Investition in die Neuinbetriebnahme oder Optimierung bestehender Wells
- Verkauf von Produktionsausrüstung, wie z.B. Lagertanks, Separatoren, Pumpen, Leitungssystemen für Elektrizität, Gas, etc. oder Teilen davon zur Realisierung von Gewinnen

Exkurs: Re-Work Maßnahmen

Ziel: Maximierung der Produktionsleistung der Quelle

- Planung, Vorbereitung und Einsatz von Workover-Rigs zur Optimierung der Ölquelle
- Umsetzung verschiedener Operationen wie Reparaturen, Reinigung, Säurebehandlungen und hydraulische Risse
- Wiederaufnahme und Überwachung der Produktion nach erfolgreicher Durchführung der Maßnahmen

Produktions- und Erlösausgleich



Gemeinsame Fördereinheit

- Teilweise sind Re-Working-Wells in einem Fördergebiet über einen gemeinsamen Tank verbunden
- Einspeisung des Erdöls aus den verbundenen Re-Working-Wells in den gemeinsamen Tank
- Gemeinsame Abrechnung und Verteilung der Erlöse auf die Anzahl der verbundenen Re-Working-Quellen
- Ausgleich von Förderdifferenzen (Mehr- oder Unterproduktion) zwischen den Re-Working-Quellen
- Stabilere und gleichmäßigere Einnahmen durch Nivellierung der Produktionsunterschiede
- Minimierung von Risiken durch gemeinsame Abrechnung und Erlösverteilung

Verkäufer und Partner

RAW Energy Investment Co., LLC und Black Gold Operating

- Erfahrenes Expertenteam mit Zugang zu attraktiven Projekten und Förderrechten



Bruce Webb (RAW Energy)

- Geschäftsführer der RAW Energy Investment
- Über 30 Jahre Erfahrung in der Erdöl- und Erdgasindustrie
- Umfassendes Know-how in den Bereichen Exploration, Produktion und Finanzierung von Projekten

Investment

Rahmendaten

- **Investitionssumme:** EUR 70.000 oder anteilig (Mindestzeichnung: EUR 15.000)
- **Laufzeit:** 24 Monate (geplant); kalkulatorisch 14 Monate bei einem durchschnittlichen Erdölpreis von USD 70 je Barrel und einer durchschnittlichen Produktion von 5 Barrel pro Tag
- **Nießbrauchsentgelt:** 1% pro Monat, Performance-Bonus bis zu 4%
- **Monatliche Ausschüttungen** und Abrechnungen zur Transparenz
- **Regelmäßiges Reporting** zur Information der Investoren

Investment

Musterkalkulation

		Ø Produktion in Barrel/Tag (Øbod)				
Ø Preis je Barrel Öl		Ø 3 bod	Ø 4 bod	Ø 5 bod	Ø 6 bod	Ø 7 bod
	Ø 50 USD	47 Monate 102.900 €	31 Monate 91.700 €	24 Monate 86.800 €	20 Monate 84.000 €	16 Monate 81.200 €
	Ø 60 USD	33 Monate 93.000 €	23 Monate 86.100 €	18 Monate 82.600 €	15 Monate 80.500 €	12 Monate 78.400 €
	Ø 70 USD	26 Monate 88.200 €	17 Monate 84.700 €*	14 Monate 82.600 €*	12 Monate 81.200 €*	10 Monate 79.800 €*
	Ø 80 USD	22 Monate 86.800 €**	15 Monate 83.300 €*	12 Monate 81.200 €*	10 Monate 79.800 €*	8 Monate 78.400 €*

Erste Investitionsobjekte

Wells A1 bis A3*

- Bereits platzierte und in Produktion gebrachte und produzierende Wells – hier Produktion und Abrechnung aus Juni 2023
- **A1** – 154,87 Barrel Monat / 5,16 Barrel Tag /
Brutto USD 10.594,12 / **Netto EUR 5.129,25**
- **A2** – 153,41 Barrel Monat / 5,11 Barrel Tag /
Brutto USD 10.494,33 / **Netto EUR 5.125,01**
- **A3** – 149,27 Barrel Monat / 4,98 Barrel Tag /
Brutto USD 10.211,13 / **Netto EUR 4.971,23**

** Erläuterung Zahlen: Monatsproduktion Erdöl in Barrel / durchschnittliche Tagesproduktion Erdöl in Barrel / Monats-Bruttoerlös in USD / Netto-Erlös in EUR*

*** Wechselkurs: USD/EUR: 1,085/1*

Anhang

Basiskalkulation und Musterabrechnungen

Bruttowert des verkauften Öls

- Transport und Steuerkosten (USD 4 je Barrel)

= Abrechnungsbetrag GulfMark Energy

- Liftingkosten (USD 8 je Barrel)

- Royalty Tax (25% vom Abrechnungsbetrag)

= Nettoerlöse der Quelle

- Vertriebs- und Verwaltungskosten (laufend 0,8% vom Zeichnungsbetrag)

= Nettoerlös zur Bedienung der Kapitalrückgewähr und des Nießbrauchzinses

- Nießbrauchsentgelt (1% vom Kaufpreis)

= Freier Cash Flow für die Bedienung des Kapitaldienstes an den Käufer (Rückzahlung Kaufpreis)

Beispielabrechnung Gulfmark Energy

Operators Run Statements

Date: 07/07/2023

External Tkt	Ticket	Date	Tank #	Gravity	Barrels	Price	Gross Value
Property: WIEDERKEHR, L. CTB (01101) (U4337635)							
State of: TEXAS		State ID: 01101					
County: DUVAL		Field: GOVT. WELLS, N. (36108001)					
Legal Operator: BLACK GOLD OPERATING COMPANY							
	1633394-a	06/28/2023 12:24 pm	17229W	21.87	164.61	68.4071	11,260.49
	1633397-a	06/30/2023 11:59 am	17229W	21.36	165.38	68.4071	11,313.17
#Tickets:2	June 2023 Summary:					329.99	22,573.66
	Estimated Oil Severance Tax						1,026.22
	Estimated Oil Cleanup Fee						2.04
	Net Value:						21,545.40

Abrechnungsbeispiel Fördereinheit



Billing

Well Information		
Well Name	BOPD	Oil/ Gas
xxx	5	Oil

Value date of invested capital:

Investment in Euro:	70.000,00
Contractual currency rate:	1,085

MONTH	Well-Name	OIL/GAS	PRICE IN USD for Gas (average price)	MCFPM	PRICE IN USD for OIL (average price)	BOPM	Value of Oil	Value of Gas	Gross Earnings
1	xxx	Oil	0	0	68,407.1	150	10,261.07	0.00	10,261.07

#	Description	Quantity (Barrel)	Price Unit (USD)	Total Costs
1	Transportation and Tax expenses	150,00	4,00	600,00
	Share on Settlement Gulfmark			9.661,07
1	Lifting Costs	150,00	8,00	-1.200,00
2	Royalty Tax	25%	1,00	-2.415,27
3	Current sales and administrative costs	1% p.r.	1,00	-700,00
	Net income RAW			5.345,80

Billing information

Name:		Declaration 1	Declaration 2	Total
	#	profit share 100%	100,00%	\$5.345,80
	#	Beneficial Interest Fee (1% p.r.)		\$759,50
	#	Payback Rate on Investment	6,04%	\$4.586,30
	Billing Costs	Billing Costs 15 USD	1	-\$15,00
	Administration	Administration Costs 1%	1	-\$70,00

Payment in US-\$	\$5.260,80
------------------	------------

Payment Information

Beneficiary:
Ben. Address:
Bank:
Bank Adresse:
IBAN:
BIC:

Payment in EUR	4.848,66 €
----------------	------------

Raw Energy Investment Co., LLC, 1625 W. Tillicum Avenue, Wasilla, AK 99654

31.07.2023



RAW Energy Investment Company LLC

Stefan Heinze

sh@raw-energy.us

©2023

CONFIDENTIALITY NOTICE/DISCLAIMER: This document is privileged and confidential. The person who receives this document and who is not the addressee, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the addressee, is informed that he may not use, disclose or reproduce the contents thereof. Should you have received this document (or any copy thereof) in error, please let us know by telephone or e-mail without delay and destroy the document. Any responsibility for the content of this document is, as far as legally possible, declined.

VERTRAULICHKEITSHINWEIS/HAFTUNGS AUSSCHLUSS: Dieses Dokument ist vertraulich. Der Halter dieses Dokuments, der nicht der Adressat, einer seiner Mitarbeiter oder sein Empfangsbevollmächtigter ist, wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass dieser den Inhalt nicht verwenden, weitergeben oder reproduzieren darf. Sollten Sie dieses Dokument (oder eine Kopie davon) irrtümlicherweise erhalten haben, bitten wir Sie, uns unverzüglich per Telefon oder E-Mail zu benachrichtigen und das Dokument zu zerstören. Jegliche Haftung für den Inhalt dieses Dokuments wird soweit gesetzlich möglich ausgeschlossen.